

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

1

Organizácia: AG-TOP SK, s.r.o.
IČO: 36 74 61 42
Sídlo: Kapišová 101, 090 01, SR
V zastúpení: Andrea Gundziková, konateľ
Bydlisko: [REDACTED] SR
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR

a

2

Meno a Priezvisko: Ing. Milan Jackanin
Rodné priezvisko: Jackanin
Bydlisko: [REDACTED] SR
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci“)

A

Kupujúci:

Organizácia: Obec Roztoky
IČO: 00 33 09 49
Sídlo: Roztoky 45, 090 11, SR
V zastúpení: Ing. Martin Jurkovič, starosta obce
Bydlisko: [REDACTED] SR
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 13/720 pod B2 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Roztoky, obec Roztoky, okres Svidník zapísanej na liste vlastníctva č. 611 vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 224, o celkovej výmere 2335 m² (výmera podielu 42,16 m²), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - (Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 114/1200 pod B8 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Roztoky, obec Roztoky, okres Svidník zapísanej na liste vlastníctva č. 611 vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 224, o celkovej výmere 2335 m² (výmera podielu 221,83m²), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - (Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcich do svojho podielového spoluvlastníctva predmetu kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcim do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 5,- Eur/m² (slovom päť Eur) (ďalej len „kúpna cena“).

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odobudanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy do držby do 3 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy majú kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúcich uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise tejto zmluvy obdržia predávajúci, dva rovnopisy tejto zmluvy obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rožtokách, dňa 02.02.2022

.....
Predávajúci: AG-TOP SK, s.r.o.
Andrea Gundziková, konateľ

.....
Predávajúci: Ing. Milan Jackanin

.....
Kupujúci: Obec Rožtoky
Ing. Martin Jurkovič, starosta obce